

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ TÂN AN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 16/TB-THADS

Tân An, ngày 07 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 41/2021/DS-ST ngày 29/6/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 09/2024/QĐ-SCBSBA ngày 01/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA (Chứng thư thẩm định số Vc 35/24/BDS-LAHA);

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 650/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An;

Do các đương sự không lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo qui định,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, địa chỉ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 243, tờ bản đồ số 2, diện tích 96,3 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 2702.2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất



Hung Phú lập ngày 03/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 04/10/2022), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 254418, số vào sổ cấp GCN số CS 06474 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 26/6/2019 cho ông Đặng Minh Luân.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp thửa số 244
- + Tây giáp đường nước công cộng
- + Nam giáp đường Đinh Viết Cừ
- + Bắc giáp thửa số 126

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 244, tờ bản đồ số 2, diện tích 72,4 m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 2701.2022 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hung Phú lập ngày 03/10/2022 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 04/10/2022), loại đất ONT, tọa lạc tại xã Bình Tâm, thành phố Tân An, tỉnh Long An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 705370, số vào sổ cấp GCN số H 02324 do UBND thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An), tỉnh Long An cấp ngày 26/12/2007 cho bà Phan Thị Mộng Châu.

Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp thửa số 245
- + Tây giáp thửa số 243
- + Nam giáp đường Đinh Viết Cừ
- + Bắc giáp thửa số 126

2/ Nhà ở, các hạng mục công trình kiến trúc phụ, và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 243, 244 và không nằm trên thửa đất 243, cụ thể như sau:

- Nhà chính (nhà ở): Kích thước ngang (9,1m + 9,7m) x dài (18,4m x 17,2m). Diện tích: 144,2 m² (Diện tích 139,3m² gồm diện tích nhà trên thửa đất 243 là 89,1m², diện tích nhà trên thửa đất 244 là 57,4m² và 01 phần diện tích nhà nằm trên đường nước công cộng là 4,9 m²). Kết cấu: Khung móng cột đà bê tông cốt thép, vách tường xây gạch đã tô (mặt trước nhà ốp gạch men cao đến trần nhà, bên trong nhà ốp gạch men cao 1,5m) trần nhà một phần đổ sàn bê tông một phần la phong thạch cao, mái tole, cửa gỗ. Nhà có hệ thống điện, nước đầy đủ. (CLCL: 80%).

- Mái che tiền chế (phía trước nhà chính): Kích thước (3,6m + 6,3m) x 11,5m; kết cấu trụ xi măng + sắt, xà gồ đỡ mái bằng sắt, mái tole, diện tích 54m². CLCL 80%.

- Mái che tiền chế (phía bên hông nhà chính thửa 243): Kích thước 2,2m x 17,2m; diện tích 37,8m², kết cấu cột sắt hộp, xà gồ đỡ mái bằng sắt hộp, mái tole. CLCL 80%.

- Hàng rào: Kích thước (8,1m + 3,6m) x cao 2,6m (xây gạch cao 1,1m + sắt hộp lưới B40 1,5m), diện tích 30,4m², CLCL 75%.

- Sân: Kích thước (3,6m + 6,3m) x 11,5m; kết cấu nền lát gạch ceramic, diện tích 54,0 m², CLCL 80%.

Giá khởi điểm: **4.074.470.920 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ không trăm bảy mươi bốn triệu bốn trăm bảy mươi nghìn chín trăm hai mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn **tỉnh Long An** biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Các tiêu chí quy định tại Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

(Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin quy định tại Điều 5, Điều 6 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 10 tháng 5 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 216/3 Quốc lộ 1A, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Tân An;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Văn Vũ

